

Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale

REP. 1465

NUM. 00-10/2019

PEC: palumboancona@legalmail.it

Trasmissione via Pec

Oggetto: istanza in data 22.02.2017 per la concessione dello specchio acqueo di mq. 11.225,00 antistante l'area in concessione con atto n. 19/2016, nonché di mq. 16,00 di area a terra per rinforzo di un molo, da ultimo integrata con nota in data 20.02.2019, per la concessione, con anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 C.N., dello specchio acqueo di mq. 1.323,00: Atto di Sottomissione per anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 C.N.

Premesso che:

- codesta società ha presentato in data 22.02.2017 istanza per la concessione di mq. 11.225,00 di specchio acqueo, antistante l'area in concessione con atto n. 19/2016, nonché di mq. 16,00 di area a terra per rinforzo di un molo, da ultimo integrata con nota in data 20.02.2019 per la concessione, con anticipata occupazione, dello specchio acqueo di mq. 1.323,00, situato tra i pontili individuati ai nn. 8 e 9, per l'installazione del nuovo Sincro Lift;
- questa Autorità in data 19.09.2017 ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata e nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, né domande concorrenti, da parte di terzi;
- la richiesta concessione potrà essere rilasciata soltanto dopo la positiva conclusione dell'intera istruttoria, e dopo che su di essa si sarà espresso il Comitato di Gestione;
- la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., mediante sottoscrizione da parte di codesta Società del presente Atto di sottomissione;

preso atto che codesta Società ha presentato:

- 1) cauzione dell'importo di € 5.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione dello specchio acqueo di mq. 1.323,00, situato tra i pontili individuati ai nn. 8 e 9, per l'installazione del nuovo Sincro Lift;
- 2) planimetria dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, allegata al n. 1;



Prot. / Dem.

Ancona, li

Spett.le

**Palumbo Superyachts Ancona
Srl**

Via E. Mattei, 14

60125 Ancona (AN)



- 3) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 1.540,99, dovuto per il periodo 21.02.2019 – 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-26/2019 del 20.02.2019;
- 4) polizza RCT – RCO n° 148659166 emessa il 02.08.2016 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., per un importo assicurato per sinistro, persona e cose di € 3.000.000,00, per la sezione RCT, e un importo assicurato per sinistro di € 3.000.000,00 e un importo assicurato per persona di € 1.500.000,00 per la sezione RCO;
- 5) nota prot. n. 35417 del 26.09.2017 con cui l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona ha comunicato che l'istanza per la concessione dello specchio acqueo esula dalle disposizioni di cui all'art. 19 del D.lgs. 374/90;

tutto ciò premesso si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Dello specchio acqueo di mq. 1.323,00, situato tra i pontili individuati ai nn. 8 e 9, per l'installazione del nuovo Sincro Lift, come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Palumbo Superyachts Ancona Srl si impegna a presentare, entro 10 giorni dalla data di rilascio del presente atto:

- 1) polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti (o integrazione della polizza incendio esistente) con massimale non inferiore a € 500.000,00 per la partita "ricorso terzi", vincolata a favore della scrivente, come dal fac-simile allegato n.1 (da presentarsi in originale);
- 2) n. 3 planimetrie, in originale, a firma di tecnico abilitato dell'area richiesta.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la Palumbo Superyachts Ancona Srl:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue, e ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare, e in generale all'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Palumbo Superyachts Ancona Srl stessa unica responsabile del rispetto di tutte le



- normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci nuova concessione, senza poter ripetere compensi, indennizzi, o rimborsi di sorta ed accettando sin d'ora che, in caso di non perfetta ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi su codesta Società, e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso e alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse quindi l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, rimesso in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria e il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Palumbo Superyachts Ancona Srl l'ottenimento di eventuali altri permessi/autorizzazioni, ecc., necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dai Vigili del Fuoco, qualora previsti.

Essa potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze connesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui all'oggetto, e quindi per l'installazione del nuovo Sincro Lift, fatta salva successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2019, ai sensi del Regolamento di Amministrazione Demanio come segue:

- specchio acqueo di mq. 1.323,00 = canone annuale di euro 1.791,28 x 314/365 gg = euro 1.540,99, salvo conguaglio.

Il canone di cui sopra, riferito al 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dalla data di rilascio della presente autorizzazione alla anticipata occupazione.

Il canone annuo dovuto dovrà essere versato anticipatamente, con presentazione alla scrivente della relativa quietanza; il versamento va effettuato presso il Credito Valtellinese sul conto con Codice IBAN IT86D0521602602000007801521, intestato a: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.



Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Palumbo Superyachts Ancona Srl dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 1 allegato, in Ancona, il 22/02/2019

Il Presidente
Rodolfo GIAMPIERI

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il	<u>19/03/19</u>	al n° <u>401</u> serie <u>1</u>
con l'esazione di euro	<u>200,00</u>	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)		



[Handwritten signature]

Il sottoscritto PALUMBO GIUSEPPE nato il 06/07/73 a NAPOLI, residente a NAPOLI, Via ORAZIO, 102, nella sua qualità di legale rappresentante della Società Palumbo Superyachts Ancona Srl, codice fiscale 1081, partita Iva 02719080422 con sede legale in Ancona, Via ENRICO MATTEI, 16/18, dichiara espressamente di accettare tutti i contenuti e le previsioni del presente Atto, nulla escluso, ed assume gli impegni sopra elencati accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel presente Atto di Sottomissione.

Palumbo Superyachts Ancona Srl
Il legale rappresentante

[Handwritten signature]